

## APPUNTI PER DOCUMENTAZIONE ATTESTAZIONE SOA.

(Si ricorda che alcuni argomenti, come la qualificazione in OS2 e OS25 , il subappalto, i consorzi stabili, atti di fusione, che meritano, per la loro complessità, una trattazione a parte, non vengono descritti)

### **Obbligatorietà dell'attestazione:**

Per chi deve svolgere lavori pubblici per l'importo superiore a 150.000. euro

### **Principali Soggetti attestabili:**

Ditte individuali, società di persone e di capitale, cooperative  
Consorzi tra imprese artigiane  
Consorzi stabili

### **Durata dell'attestazione:**

5 anni con una revisione al terzo anno degli elementi generali e strutturali.

### **Rinnovo dell'attestazione:**

l'impresa deve richiedere tramite contratto con la SOA il rinnovo almeno 3 mesi dalla scadenza, il rinnovo può anche essere effettuato prima, purchè siano trascorsi almeno tre mesi dalla data di rilascio della prima attestazione

### **Integrazioni:**

Durante la validità dell'attestazione l'impresa può richiedere aumenti dell'importo delle categorie possedute o inserimento di nuove categorie, lasciando però ferma la scadenza della prima attestazione, questo purchè la cifra affari il costo del personale e il valore dell'attrezzatura dimostrati precedentemente siano in grado di sostenere le modifiche richieste. (il costo è inferiore rispetto a quello iniziale o al rinnovo, ed è stabilito nella determinazione n.6/2001, nel comunicato n.9/2001 e nel comunicato n.28/2002 prot.70204 ).

### **Variazioni:**

tutte quelle variazioni che non vanno ad incidere sulle categorie e i loro importi (ad es. variazioni di ragione sociale, rappresentanza legale etc.) sono stabilite dalla determinazione n.40/2000 dell'Autorità che ne stabilisce anche i costi minimi.

## **CLASSIFICHE STABILITE DALL'ART.3 DEL D.P.R. 34/2000**

I fino a Euro 258.228; II fino a Euro 516.457; III fino a Euro 1.032.913; IV fino a Euro 2.582.284; V fino a Euro 5.164.569; VI fino a Euro 10.329.138; VII fino a Euro 15.493.707; VIII fino a Euro 20.658.276.

### **CATEGORIE:**

- OG 1 Edifici civili e industriali
- OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
- OG 4 Opere d'arte nel sottosuolo
- OG 5 Dighe
- OG 6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
- OG 7 Opere marittime e lavori di dragaggio
- OG 8 Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
- OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica
- OG 10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia
- OG 11 Impianti tecnologici
- OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
- OG 13 Opere di ingegneria naturalistica
- OS 1 Lavori in terra
- OS 2 Superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico
- OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori
- OS 5 Impianti pneumatici e antintrusione
- OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi
- OS 7 Finiture di opere generali di natura edile
- OS 8 Finiture di opere generali di natura tecnica
- OS 9 Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico

- OS 10 Segnaletica stradale non luminosa
- OS 11 Apparecchiature strutturali speciali
- OS 12 Barriere e protezioni stradali
- OS 13 Strutture prefabbricate in cemento armato
- OS 14 Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
- OS 15 Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali
- OS 16 Impianti per centrali produzione energia elettrica
- OS 17 Linee telefoniche ed impianti di telefonia
- OS 18 Componenti strutturali in acciaio o metallo
- OS 19 Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati
- OS 20 Rilevamenti topografici
- OS 21 Opere strutturali speciali
- OS 22 Impianti di potabilizzazione e depurazione
- OS 23 Demolizione di opere
- OS 24 Verde e arredo urbano
- OS 25 Scavi archeologici
- OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
- OS 27 Impianti per la trazione elettrica
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- OS 29 Armamento ferroviario
- OS 30 Impianti interni elettrici, radiotelefonici e televisivi
- OS 31 Impianti per la mobilità sospesa
- OS 32 Strutture in legno
- OS 33 Coperture speciali
- OS 34 Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità

## ADEGUATA CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Per le società di capitale il totale della **lettera a) del passivo dello stato patrimoniale**, di cui all'articolo 2424 del c.c., **dell'ultimo bilancio depositato**, deve essere di **valore positivo**, in caso contrario non possono attestarsi.

### REFERENZE BANCARIE

Rilasciate dalla/e banca/banche con la quale l'impresa intrattiene rapporti commerciali  
CIFRA AFFARI

La cifra affari in lavori (Dalla cifra affari globale vanno quindi tolte le attività completamente estranee ai lavori), dell'impresa dell'ultimo quinquennio (desunta dagli ultimi 5 esercizi depositati alla data di sottoscrizione del contratto con la SOA) deve essere almeno pari al 100% degli importi delle classifiche richieste.

## COSTO DEL PERSONALE

“L'adeguato organico medio annuo è dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore **al 15%** della cifra di affari in lavori di cui al comma 2, lettera *b*), effettivamente realizzata, di cui almeno il 40% per personale operaio. In alternativa l'adeguato organico medio annuo può essere dimostrato dal costo complessivo sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato non inferiore **al 10%** della cifra di affari in lavori, di cui almeno l'80% per personale tecnico laureato o diplomato. Per le imprese artigiane la retribuzione del titolare si intende compresa nella percentuale minima necessaria. Per le imprese individuali e per le società di persone il valore della retribuzione del titolare e dei soci è pari a cinque volte il valore della retribuzione convenzionale determinata ai fini della contribuzione INAIL.”

### Tabella: 15% CIFRA AFFARI IN LAVORI DI CUI IL 40% PER IL PERSONALE OPERAIO

Iscrizione richiesta class. I	(258.230):	costo personale 15% = euro 38.734;	operaio 40% = euro 15.494
Iscrizione richiesta class. II	(516.460):	costo personale 15% = euro 77.469;	operaio 40% = euro 30.984
Iscrizione richiesta class. III	(1.032.913):	costo personale 15% = euro 154.937;	operaio 40% = euro 61.975
Iscrizione richiesta class. IV	(2.582.284):	costo personale 15% = euro 387.343;	operaio 40% = euro 154.938
Iscrizione richiesta class. V	(5.164.569):	costo personale 15% = euro 774.686;	operaio 40% = euro 309.875
Iscrizione richiesta class. VI	(10.329.138):	costo personale 15% = euro 1.549.371;	operaio 40% = euro 619.749
Iscrizione richiesta class. VII	(15.493.707):	costo personale 15% = euro 2.324.057;	operaio 40% = euro 929.623

Iscrizione richiesta class. VIII (20.658.276): costo personale 15% = euro 3.098.742; operaio 40% = euro 1.239.497

### **Tabella: 10% CIFRA AFFARI IN LAVORI DI CUI IL 80% PER IL PERSONALE TECNICO**

Iscrizione richiesta class. I (258.230): 20.660	costo personale 10% = euro 25.823;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. II (516.460): 41.320	costo personale 10% = euro 51.650;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. III (1.032.913): 82.630	costo personale 10% = euro 103.290;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. IV (2.582.284): 206.583	costo personale 10% = euro 258.230;	tecnico 80% = euro

Iscrizione richiesta class. V (5.164.569): 413.166	costo personale 10% = euro 516.457;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. VI (10.329.138): 826.332	costo personale 10% = euro 1.032.914;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. VII (15.493.707): 1.239.497	costo personale 10% = euro 1.549.371;	tecnico 80% = euro
Iscrizione richiesta class. VIII (20.658.276): 1.652.664	costo personale 10% = euro 2.065.830;	tecnico 80% = euro

L'impresa deve essere in regola con i versamenti effettuati c/o L'INPS INAIL, E (ove necessario) presso la CASSA EDILE

In tal senso deve produrre relativamente al quinquennio di riferimento i relativi versamenti e ricevute di versamento (per l'INPS F24 – DM10, per l'INAIL bollettini e ricevute, bollettini e ricevute per la CASSA EDILE). Deve inoltre essere richiesta la regolarità contributiva rilasciata dagli enti previdenziali stessi.

### **ATTREZZATURA TECNICA:**

*“L'adeguata attrezzatura tecnica consiste nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, dei quali sono fornite le essenziali indicazioni identificative. Detta dotazione contribuisce al valore della cifra di affari in lavori di cui al comma 2, lettera b), effettivamente realizzata, rapportata alla media annua dell'ultimo quinquennio, sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o canoni di noleggio, per un **valore non inferiore al 2% della predetta cifra d'affari, costituito per almeno la metà dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria.**”*

Almeno l'1% deve essere formato dal valore degli ammortamenti ordinari, figurativi, canoni di locazione finanziaria e canoni di noleggio pari o maggiori a 5 anni, l'altro 1% può essere formato da canoni di noleggio inferiori a 5 anni.

### **Tabella esemplificativa:**

Iscrizione richiesta class. I (258.230):	Ammortamento 2% = euro 5.165
Iscrizione richiesta class. II (516.460):	Ammortamento 2% = euro 10.330
Iscrizione richiesta class. III (1.032.913):	Ammortamento 2% = euro 20.660
Iscrizione richiesta class. IV (2.582.284):	Ammortamento 2% = euro 51.646
Iscrizione richiesta class. V (5.164.569):	Ammortamento 2% = euro 103.292
Iscrizione richiesta class. VI (10.329.138):	Ammortamento 2% = euro 206.583
Iscrizione richiesta class. VII (15.493.707):	Ammortamento 2% = euro 309.875
Iscrizione richiesta class. VIII (20.658.276):	Ammortamento 2% = euro 413.166

### **CERTIFICATI DEI LAVORI ESEGUITI**

#### **IN SINTESI IL D.P.R. 34/2000 PREVEDE DUE CONDIZIONI :**

#### **A)**

“Esecuzione di lavori, realizzati in ciascuna delle categorie oggetto della richiesta, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta; “

## B)

“Dall'esecuzione di un singolo lavoro, in ogni singola categoria oggetto della richiesta, di importo non inferiore al 40% dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della qualificazione richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo, non inferiore al 65% dell'importo della qualificazione richiesta; “

### **Tabella esemplificativa: (Art. 18 commi 5, 6, 7 e Art. 26 del Dpr n. 34 del 25.01.2000)**

- **class. I=** (258.230): Tot. Lavori 90% = 232.407, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 103.292; 0 2 la cui somma 55% = 142.027 o tre la cui somma 65% = 167.860

- **class. II=** (516.460): Tot. Lavori 90% = 464.815, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 206.590; 0 2 la cui somma 55% = 284.060 o tre la cui somma 65% = 335.710

- **class. III=** (1.032.913): Tot. Lavori 90% = 929.630, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 413.170; 0 2 la cui somma 55% = 568.110 o tre la cui somma 65% = 671.399

- **class. IV=** (2.582.284): Tot. Lavori 90% = 2.324.070, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 1.032.920; 0 2 la cui somma 55% = 1.420.027 o tre la cui somma 65% = 1.678.490

- **class. V=** (5.164.569): Tot. Lavori 90% = 4.648.120, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 2.065.840; 0 2 la cui somma 55% = 2.840.520 o tre la cui somma 65% = 3.356.980

- **class. VI=** (10.329.138): Tot. Lavori 90% = 9.296.230, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 4.131.670; 0 2 la cui somma 55% = 5.681.030 o tre la cui somma 65% = 6.713.950

- **class. VII=** (15.493.707): Tot. Lavori 90% = 13.944.350, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 6.197.490; 0 2 la cui somma 55% = 8.521.550 o tre la cui somma 65% = 10.070.920

- **class. VIII=** (20.658.276): Tot. Lavori 90% = 18.592.460, all'interno di questi devono esserci:  
o 1 lavoro 40% = 8.263.320; 0 2 la cui somma 55% = 11.362.060 o tre la cui somma 65% = 13.427.890

## **LAVORI SVOLTI DALL'IMPRESA DA CUI TRARRE I CERTIFICATI DEI LAVORI ESEGUITI**

Periodo utilizzabile dall'impresa: i certificati dei lavori il cui importo **AL NETTO DI IVA** viene valutato al 100% sono quelli realizzati nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la S.O.A. (l'importo dei lavori fuori dal quinquennio utile sopra citato viene estrapolato secondo il principio dell'avanzamento lineare, salvo diversa dimostrazione documentale ).

I Certificati dei lavori possono essere relativi a:

**1. Lavori Pubblici:** i certificati, firmati dal responsabile del procedimento se redatti in modo consono possono essere sufficienti senza essere accompagnati da altra documentazione

**2. Lavori Privati:** i certificati, firmati dal direttore lavori o dal committente stesso devono essere accompagnati da contratti, ordini, lettere di incarico, relative fatture, e ove necessario concessioni, autorizzazioni, D.I.A., progetti approvati.

**3. Lavori eseguiti in paesi della comunità europea:** i certificati devono essere accompagnati da contratti, ordini, lettere di incarico, relative fatture, e il certificato di collaudo ove emesso

**4. Lavori eseguiti in paesi extra europei:** i certificati deve essere un' attestazione rilasciata dal tecnico di fiducia del consolato competente, vistata dal medesimo dalla quale risultano i lavori eseguiti, il loro ammontare.

**5. Lavori in conto proprio:** i certificati rilasciati dal direttore lavori devono essere corredati da concessione edilizia, autorizzazioni, D.I.A., copia del progetto approvato planimetria o relazione tecnica di progetto ed eventuali fatture relative al materiale utilizzato, l'importo viene valutato sui metri quadrati di costruzione moltiplicati per il C.T.N.

**6. Lavori sui beni soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali:** i certificati, oltre essere rilasciati dalla committenza, devono essere vistati dalla sovrintendenza dei beni culturali e ambientali

## **REQUISITI RELATIVI ALLA IMPRESA**

- Certificato della Camera di Commercio
- Certificato della Cancelleria Fallimentare
- Dichiarazione di appartenenza o non appartenenza ai consorzi stabili
- Certificato di iscrizione nell'Albo Nazionale dei Costruttori/attestato SOA (se posseduto)
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio fatta dal rappresentante legale che l'impresa non ha posto in essere violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione

sociale, irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, l'inesistenza di errore grave nell'esecuzione di lavori pubblici, l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché l'inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione.

- Possesso del Sistema di Qualità Aziendale UNI EN ISO 9000 SECONDO PROCEDURE SINCERT RT-05:

Iscrizione richiesta class. I - II: NON OBBLIGATORIO.

Iscrizione richiesta class. III – IV – V – VI – VII- VIII: OBBLIGATORIO.

Ai fini della qualificazione nelle categorie **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS9, OS14, OS16, OS17, OS19, OS22, OS27, OS28, e OS30 occorre:**

Possesso della Abilitazione di cui alla legge 46/1990 corrispondenti alle categorie:

#### **In alternativa:**

la presenza nella direzione tecnica dell'impresa di soggetti in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all'articolo 3, della legge 46/90 che è equivalente alla dimostrazione, tramite il certificato della CCIAA, del possesso della abilitazione prevista dalla suddetta legge 46/90 .

#### **STAFF TECNICO:**

"Per la qualificazione necessaria a realizzare lavori pubblici affidati in appalto a seguito di appalto concorso, ovvero oggetto dei contratti di cui all'articolo 19, comma 1, lettera b), numero 1) della legge, oppure affidati in concessione, il requisito dell'idoneità tecnica è altresì dimostrato dalla presenza di uno staff tecnico composto da laureati e diplomati assunti a tempo indeterminato. Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà in possesso di laurea, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla terza classifica, in quattro per le imprese appartenenti alla quarta ed alla quinta classifica, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive." Le lauree e i diplomi devono intendersi di natura tecnica.

fino alla III classifica:	1 laureato tecnico - 1 diplomato tecnico
dalla IV alla V classifica :	2 laureati tecnici e 2 diplomati tecnici
dalla VI alla VIII classifica	3 laureati tecnici e 3 diplomati tecnici

#### **ATTESTAZIONE NELLE CATEGORIE OS13/OS32/OS18**

Oltre i certificati di esecuzione lavori relativi a queste categorie l'impresa può conseguire la qualificazione qualora i componenti da mettere in opera siano stati prodotti dall'installatore stesso in propri stabilimenti.

#### **REQUISITI RELATIVI AL /AI RAPPRESENTANTE LEGALE/**

- Cittadinanza/autodichiarazione
- Casellario giudiziale
- Antimafia (annotato sulla Camera di Commercio)
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato per le quali il giudice ha disposto il beneficio della "non menzione" o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p.
- Fotocopia documento di identità

#### **REQUISITI RELATIVI AL /AI DIRETTORE TECNICO/**

Può essere affidato a più soggetti e può coincidere con: il rappresentante legale, socio o titolare, con il dipendente (dimostrabile tramite libro matricola) o con un esterno, in quest'ultimo caso deve avere un contratto di opera professionale registrato.

- Atto di nomina (se il nominativo non compare come D.T. sulla CCIAA)
- Cittadinanza/autodichiarazione
- Antimafia (se il nominativo del direttore tecnico è riportato sulla CCIAA, la certificazione antimafia è richiedibile tramite la stessa CCIAA, in caso contrario bisogna richiederlo alla prefettura)
- Fotocopia documento di identità
- Principali Titoli di studio relativi al D.T.: Laurea in Ingegneria, architettura o equipollente, diploma di geometra, perito edile o equipollente
- Titolo professionale – valido fino alla classifica IV per categoria: Dimostrabile tramite certificati di lavori dove la persona interessata risulti responsabile della condotta dei lavori per almeno 5 anni anche non continuativi.
- Dichiarazione di unicità di incarico
- Casellario giudiziale
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all' Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato per le quali il giudice ha disposto il beneficio della "non menzione" o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p.